Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Маңғыстау облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК,Мұнайлы аудандық филиалы

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Мангистауской области" Мунайлинский районный филиал

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облыс
   Область — Мангистауская
3. Аудан
   Район — Мунайлинский
4. Қала (кент, елді мекен)
   Город (поселок, населенный пункт)
5. Қаладағы аудан
   Район в городе
6. Мекен-жайы
   Адрес — Дәулет селолық округі, Жаңа Дәулет тұрғын массиві Общеобразовательная средняя школа №4
7. Кадастрлық нөмірі
   Кадастровый номер — 13:203:083:1415:1
8. Түгендеу нөмірі
   Инвентарный номер — 12119

Қордың санаты
Категория фонда — нежилое

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

			литер А
1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Қосалқы ауданы Площадь вспом-х пом-й, м2	7702,8
2. Қабат саны Число этажей	3+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки, м2	6034,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, шт.	320
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания, м3	62148	11. Қабырға материалы Материал стен	ракушечник
5. Жалпы алаңы Общая площадь, м2	14517,3	12. Салынған жылы Год постройки	2011
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п., м2		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь, м2	6814,5		

Төлқұжат 10.05.2011. ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басқарушы
Управляющий (қолы / подпись) Сейлов М.М.

МО
МП

Сыйон ауданы 42224

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ (кв.м.)

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
1														
2														
3														
4														
5														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (кв.м.)

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								428,9
Вспомог-ная								253,3

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
								6814,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы / Фундамент		железобетонный	хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		ракушечник	хорошее		
	б) ара қабырға / перегородки		ракушечник	хорошее		
3	Аражабын / Перекрытия	шатырлық / чердачное	ж.б.плиты	хорошее		
		қабатаралық / междуэтажное	ж.б.плиты	хорошее		
4	шатыр / кровля		металлочерепица	хорошее		
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	бетон.керам.плиты,линолеум	хорошее		
		келесі қабаттардың / последующих этажей	бетон.керам.плиты,линолеум	хорошее		
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна	металлопластиковые	хорошее		
		есіктер / двери	деревянные,металлические	хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска	хорошее		
		сыртқы / наружные	штукатурка покраска	хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған / Горячее водоснабжение		автономное			
9	Су құбыры / Водопровод		автономное			
10	Канализация / Канализация		автономное			
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		централизованное			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан / от индивидуаль-ной отопитель-ной установки	газбен / на газе	да		
17			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан / от районной котельной	газбен / на газе			
19			қатты отын мен / на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		крыльца			

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов,
лагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

рекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
40226,0	40226,0	6514,6	5631,8	882,8	5700,7	2810,8	24717,5

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
				оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
	482,4								

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Школа	5631,8	62148		железобетон.	ракушечник	ж.б.плиты	металлочер.	бетон, кер.плиты	дерев.метал.
	крыльца	403,0				бетон				
Г1	туалет	53,9	189		лент.бетон.	ракушечник	ж.б.плиты	совм.рубер.	бетон	дерев.метал.
Г2	Котельная	132,2	687		лент.бетон.	ракушечник	ж.б.плиты	совм.рубер.	бетон	дерев.метал.
Г3	Трансформаторная	61,8	309		лент.бетон.	ракушечник	ж.б.плиты	совм.рубер.	бетон	дерев.метал.
Г4	Насосная станция	34,5	124		лент.бетон.	ракушечник	ж.б.плиты	совм.рубер.	бетон	дерев.метал.
I	Резервуар	54,0	189			бетон				
II	Резервуар	54,0	189			бетон				
III	Резервуар	36,0	72			бетон				
IV	Резервуар	36,0	72			бетон				
						металлический				

VII	Отмостка	1013,9				бетон				
VIII	Замощение	1796,9				брусчатка				
IX	Ворота с калиткой	L=4,40 м.	H=2,00			металлический				
X	Ворота с калиткой	L=4,40 м.	H=2,00			металлический				
XI	Емкость	7,8	16			бетон				
XII	Забор	L=897,07п.м.	H=2,00			металлический				
XIII	Ворота	L=3,40 м.	H=2,00			металлический				
XIV	Колодец	9,6	29			бетон				
XV	Замощение	5700,7				асфальт				
XVI	Ворота	L=3,00 м.	H=2,00			металлический				
XVII	Спортивное поле	482,4				бетон				

Маман орындады **Жайлауов Т.А. Кожахметов Н.А.** **Басқарушы** **Сейлов М.М.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Управляющий** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)